

IL CONTRATTO IN SINTESI



1) DURATA

- 4 anni rinnovabili automaticamente con altri 4
- **MINIMO 1 ANNO** ⚠️

2) COSTI

- Registrazione: viene fatta telematicamente, pertanto non c'è bisogno di registrare 3 copie contrattuali ma solamente 2, consentendo un risparmio all'inquilino sull'imposta bollo. imposta bollo (58,48 € per l'appartamento, 29,24 per il garage) + imposta di registro (2% del canone annuo, con un minimo di 67 €)
- Rinnovo annuale: imposta di registro pari al 2% del canone annuo rinnovato secondo l'indice ISTAT
- Chiusura anticipata: imposta di bollo € 67 + ,per gli appartamenti, rimborso al proprietario dell'imposta di registro per il periodo dell'anno contrattuale che risulterà scoperto dall'affitto
- Chiusura alla fine del 4 anno: senza spese

3) CHIUSURA ANTICIPATA

- Da fare mediante lettera raccomandata da inviarsi 6 mesi prima (per un appartamento), 3 mesi prima (per un garage)

4) STATO DELL'IMMOBILE

- L'immobile va riconsegnato così come è stato trovato ad inizio locazione. A fine locazione un addetto alla tinteggiatura, incaricato dal proprietario, valuterà l'esigenza di imbiancatura. Ove quest'ultima si rivelasse necessaria, l'inquilino si impegna quindi alla sua esecuzione (radiatori compresi), la quale dovrà essere effettuata da personale segnalato dal proprietario. L'inquilino si impegna altresì, a fine locazione, alla pulizia dei locali.
- In caso di riscaldamento autonomo l'inquilino deve provvedere a proprie spese alla manutenzione annuale della caldaia e ad 1 controllo fumi per gli anni dispari, rivolgendosi a personale segnalato dal proprietario.

5) CAUZIONE

- Il deposito cauzionale va dato alla consegna delle chiavi dell'appartamento. Può essere fatto a mezzo fideiussione o libretto postale.

6) INVENTARIO

- Allegato al contratto vengono consegnati l'inventario dell'appartamento e cd con le fotografie, in duplice copia, per facilitare la verifica dell'immobile e del mobilio a fine locazione.

Ultima modifica: 01/10/2008

Sito: www.hiol.it  | Email: info@hiol.it 